



TRANSPORDIAMET

OÜ Taagepera Resort
oscar@wagenkull.ee

Teie 14.05.2025

Osaühing Taagepera Loss
oscar@wagenkull.ee

Meie 02.06.2025 nr 8-1/22-014/9117-1

**Veski ja Mätta kinnisasjadest eraldatud
katastriüksuste võõrandamisest
Transpordiametile**

Transpordiamet teavitas Teid 30.04.2024 kirjadega nr 8-1/22-014/7436-1 ning 8-1/22-014/7438 - 1 maade omandamise menetluse alustamisest avalikes huvides riigitee nr 23198 Ala-Taagepera-Raiksilla km 2,63-2,96 asuva lõigu rekonstrueerimise ja km 2,753 asuva Mõisa silla ehituse põhiprojekti muudatusprojekti alusel Veski (registriosa nr 2004940) ja Mätta (registriosa nr 1769940) kinnisasjadest.

Eelnimetatud kirjades esitasime Teile ka kiirmenetluse pakkumused projektikohaste äralõigete omandamiseks, millega nõustusite 03.06.2024.

Järgnevalt edastasime Teile 04.02.2025 korraldused nr 1.1-3/25/109 (23198 Ala-Taagepera-Raiksilla tee, katastriüksuse tunnusega 82401:001:1040, pindalaga 110 m², sihtotstarve transpordimaa) ja nr 1.1-3/25/110 (23198 Ala-Taagepera-Raiksilla tee, katastriüksuse tunnusega 82401:001:1036, pindalaga 319 m², sihtotstarve transpordimaa) omandamiseks.

Seejärel esitas Transpordiamet ettepaneku sõlmida eraldatud maaüksuste võõrandamiseks notariaalsed asjaõiguslepingud. Arvestades Teie ettepanekut broneerisime 12.05.2025 notariaalsete lepingute sõlmimiseks 16.05.2025 hübiiditõestamise teel lepingute sõlmimise Valga notari Katri Kutsar büroosse.

Palve broneeritud notariaalsete lepingute aegade tühistamiseks esitasite Transpordiametile 14.05.2025, põhjendades sooviga leida Transpordiametiga lahendus riigiteega 23198 Ala-Taagepera-Raiksilla piirneva Lossijärve (registriosa nr 1740540, katastritunnus 20301:002:2440) kinnisasja ristumiskoha ning parkla kaasuse küsimuses.

Transpordiamet tühistas Teie soovil eelnimetatud notariaalsete lepingute sõlmimised.

Transpordiamet on seisukohal, et riigiteega 23198 Ala-Taagepera-Raiksilla piirneva Lossijärve (registriosa nr 1740540, katastritunnus 20301:002:2440) kinnisasja ristumiskoha ning Mätta ja Veski kinnisasjadest eraldatud transpordimaa sihtotstarbega eelviidatud katastriüksuste

omandamine on eraldiseisvad ning teineteisest sõltumatud menetlused, mistõttu palume Teid esitada hiljemalt 13.06.2025 ettepanek notariaalsete asjaõiguslepingute sõlmimise ajalise broneeringu kohta.

Notariaalsete lepingute sõlmimisest keeldumisel või nimetatud tähtjaks asjaõiguslepingute sõlmimise broneeringu aja ettepaneku esitamata jätmise korral on Transpordiametil õigus alustada KAHOS § 27 lg 7 alusel kinnisasjade sundvõõrandamise menetlust.

Sundvõõrandamisel rakendatakse kinnisasja eest hüvitise tasumisel KAHOS § 23 lg 1 alusel kiirmenetlust. Kui kinnisasja (osa) omandamine ei toimu kokkuleppel, ei ole kinnisasja omanikul õigust KAHOS § 15 toodud motivatsioonitasule.

Palume Teid esitada hiljemalt 13.06.2025 ettepanek notariaalsete asjaõiguslepingute sõlmimise ajalise broneeringu kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond

Lisa: Lisa 1 – Transpordiameti 04.02.2025 korraldus nr 1.1-3/25/109;
Lisa 2 – Transpordiameti 04.02.2025 korralduse nr 1.1-3/25/110;
Lisa 3 – Veski ja Mätta kinnisasjade omaniku nõustumus maaeralduste võõrandamiseks

Allan Ladva
53457611, Allan.Ladva@transpordiamet.ee